

Số: 144/TB-THADS

Thanh Sơn, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 06/2025/KDTM-ST ngày 30/09/2025 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 117/2025/BA-SCBSBA ngày 26/11/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn nay là TAND khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5118/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: phố Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AA 356624, số vào sổ cấp H 02344 do UBND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 18/09/2004 cho ông Nguyễn Văn Kính, bà Hồ Thị Vinh; thửa đất số 286-4, tờ bản đồ số 21, diện tích 363m² - Địa chỉ thửa đất: phố Hoàng Sơn, TT Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Diện tích kê biên thực tế S1=95,0m²; S3=12,5m² (có trích lục sơ đồ hiện trạng kèm theo); Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở.

(Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026 của Phòng THADS khu vực 7).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.



- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

- Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

* Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 5 tháng 2 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 2 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ (hoặc bảo đảm qua đường bưu điện)

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Ngọc Lam